



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Форма № 22- ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы»



Ответы на вопросы
по заполнению формы
№ 22-ЖКХ (ресурсы)



Форма № 22-ЖКХ (ресурсы) (квартальная) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы»

Утверждена приказом
Ростата
от 29.07.2022 №535

Предоставляют
юридические лица
(включая малые
и микропредприятия)

Срок предоставления
с 1-го по 30-й день после
отчетного периода

1

- Органы местного самоуправления

2

- Ресурсоснабжающие организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая организации, осуществляющие поставку и передачу тепловой энергии, электрической энергии, холодной и горячей воды, газа, отведение сточных вод)

3

- Региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами

4

- Организации, осуществляющие начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги (информационно-расчетные центры)





Ответы на вопросы по заполнению сведений по форме №22-ЖКХ(ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы»

Обязанность предоставления формы респондентами?

Индивидуальные перечни форм, подлежащих предоставлению респондентами, размещаются на сервисе информирования Росстата по адресу:

<https://websbor.gks.ru/online/info>.

Их можно получить, указав один из реквизитов хозяйствующего субъекта – ОКПО, ИНН или ОГРН / ОГРНИП.

Где размещается электронная версия формы № 22-ЖКХ (ресурсы)?

На сайте Вологдастата по адресу

<https://35.rosstat.gov.ru/>

Электронная версия формы № 22-ЖКХ (ресурсы) в разделе «Респондентам/ Формы федерального статистического наблюдения/ Альбом форм федерального статистического наблюдения».

Код формы по ОКУД 0609227





Ответы на вопросы по заполнению сведений по форме №22-ЖКХ(ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы»

Какую форму заполняют многоотраслевые организации жилищно-коммунального хозяйства?

Многоотраслевые организации заполняют формы федерального статистического наблюдения:
№ 22-ЖКХ (ресурсы) - в части поставки коммунальных ресурсов,
№ 22-ЖКХ (жилище) - в части оказания жилищных услуг, в зависимости от заключенных договоров с собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД).

Допускается ли отражение одних и тех же показателей в формах № 22-ЖКХ (ресурсы) и № 22-ЖКХ (жилище)?

Не допускается

Предоставляют ли сведения организации, фактически не оказывающие коммунальные услуги населению (непосредственно, либо через исполнителей коммунальных услуг) и бюджетофинансируемым организациям в отчетном году, но продолжающие взыскивать задолженность, в том числе через суды, за ранее предоставленные услуги?

Не предоставляют

Является ли бюджетофинансируемая организация, имеющая на балансе котельные или другие источники теплоснабжения, вырабатывающие тепло **только для собственных нужд** (не реализующие тепловую энергию, не получающие доход от этого вида деятельности) - ресурсоснабжающей?

Не является, так как для неё не установлены тарифы.
Не относится к кругу респондентов по форме №22-ЖКХ (ресурсы)





Ответы на вопросы по заполнению сведений по форме №22-ЖКХ(ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы»

В какой из форм: №22-ЖКХ (ресурсы) или №22-ЖКХ (жилище) отражаются сведения по отпуску тепловой энергии, произведенной крышной котельной, находящейся на балансе ресурсоснабжающей организации, по установленным тарифам?

Сведения отражаются по форме №22-ЖКХ (ресурсы)

В какой из форм: №22-ЖКХ (ресурсы) или №22-ЖКХ (жилище) отражаются сведения по отпуску тепловой энергии, произведенной крышными, отдельностоящими котельными (газовыми или электрическими), являющимися общим имуществом многоквартирного дома?

Сведения отражаются по форме №22-ЖКХ (жилище) в соответствии с платежными документами, выставленными населению на оплату.

В какой из форм: №22-ЖКХ (ресурсы) или №22-ЖКХ (жилище) отражаются сведения по вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов?

Сведения отражаются по форме №22-ЖКХ (жилище)

В каких единицах отражаются сведения по строке 07 раздела 1 по показателю «поставка твердого топлива гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией, и бюджетофинансируемым организациям для печного отопления»?

Данный показатель отражается в тоннах условного топлива

Как отражают сведения организации, осуществляющие отпуск горячей воды, тепловой энергии на горячее водоснабжение и отопление в разделе 2?

По графе 5 (теплоснабжение)





Ответы на вопросы по заполнению сведений по форме №22-ЖКХ(ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы»

Как заполнить раздел 2 «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций»?

Доходы и расходы:

доходы по строкам 08 – 14 отражаются:

- без учета НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения;
- **в полном объеме**, если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения.

Объемы и направления использования финансовых средств:

по строке 21 отражаются фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней, поступившие на счета организации за отчетный период, с учетом поступлений средств по долговым обязательствам за предыдущие годы.



Как заполнить раздел 2 «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций»?



Дебиторская задолженность не уменьшается на сумму сформированного резерва по сомнительным долгам.





Как заполнить раздел 2 «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций»?

Какие долги признаются безнадежными (по строкам 27,29,31,33,34) (долгами, нереальными ко взысканию)?

- долги перед налогоплательщиком, по которым **истек установленный срок исковой давности**. Согласно пункту 2 статьи 266 Налогового кодекса РФ.

Общий срок исковой давности установлен статьей 196 Гражданского кодекса РФ и составляет **три года**.

- долги, по которым **обязательство прекращено** вследствие невозможности его исполнения. В соответствии с гражданским законодательством, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

- долги, невозможность взыскания которых подтверждена **постановлением судебного пристава-исполнителя** об окончании исполнительного производства, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае возврата взыскателю исполнительного документа

невозможно установить место нахождения должника, его имущества

у должника отсутствует имущество





Как заполнить раздел 2 «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций»?

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность – это задолженность перед поставщиками и подрядчиками

по строкам 35-38 отражается :

- **без учета НДС**, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения;
- **в полном объеме**, если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения;
- **по состоянию на конец отчетного периода**

по строке 38 из строки 35 показывается общая **долгосрочная просроченная** кредиторская задолженность ресурсоснабжающих организаций

Какая кредиторская задолженность считается долгосрочной просроченной задолженностью?

Платежи поставщикам, подрядчикам, персоналу организации, бюджету по налогам и сборам, внебюджетным фондам и иным кредиторам, не произведенные ресурсоснабжающей организацией в срок, превышающий 12 месяцев с даты указанной в договоре



Как заполнить раздел 3 «Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющими прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями»?

Раздел 3

Сведения предоставляются только в части оплаты гражданами, имеющими прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями

ВАЖНО!

Достоверность показываемых сведений имеет исключительное значение, поскольку эти данные используются при формировании финансовых взаимоотношений федерального бюджета с бюджетом Вологодской области



Раздел 3 «Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющими прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями»

Как отражаются сведения в разделе 3?

Все стоимостные показатели в разделе 3 показываются с учетом НДС, независимо от способа осуществления деятельности в рамках системы налогообложения.

По строкам 39 – 52 в графе 7 отражается возмещение гражданами, имеющими прямые договоры (платежи) с ресурсоснабжающими организациями, затрат за предоставление коммунальных услуг с учетом регионального стандарта уровня платежей граждан.

По строкам 40 – 49, 52 в графе 8 показывается общая площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, по которому начисляется проживающим в нем гражданам плата за коммунальные услуги.

Сведения по графе 8 указываются в соответствии с информацией, размещенной в Государственной информационной системе ЖКХ или на основании сведений, полученных на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Информация отражается по состоянию на конец отчетного периода.

Если в субъекте Российской Федерации отдельным категориям граждан социальная поддержка и субсидия на оплату услуг предоставляются в виде скидок, то данные графы 7 не равны данным графы 3 на сумму этих скидок.

Если граждане получают социальную поддержку в денежной форме через банковские счета, организации связи и другим способом, то данные граф 3 и 7 равны.



Как заполнить раздел 3 «Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющими прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями»?

Как заполнять графу 8 «обслуживаемый жилищный фонд», в случае отсутствия данных об общей площади жилых помещений по тем видам коммунальных услуг, плата за которые взимается не с метража общей площади жилых помещений, а с количества проживающих?

Рекомендуется заполнение графы 8 «обслуживаемый жилищный фонд» расчетными данными с использованием сведений о:

числе проживающих (на основе выставленных платежей)

социальной норме площади жилого помещения на одного гражданина

нормативах потребления по услуге отопления жилых помещений

для организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги и ведущих учет по числу **абонентов (счетчиков)**, число проживающих можно рассчитать с использованием данных о:

числе абонентов (счетчиков)

среднем размере домохозяйства

По итогам Всероссийской переписи населения 2020 года в Вологодской области средний размер домохозяйства составил 2,1 человека

об общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя (по данным формы федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд)

информация об общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя Вологодской области размещена в открытом доступе на Интернет-портале Вологдастата

Путь поиска информации

Статистика/ Официальная статистика/ Жилищные условия/ Основные показатели/ Жилищный фонд Вологодской области





Раздел 3 «Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющими прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями»

Какие сведения в разделе 3 не отражаются?

- Взыскание неустойки (штрафа, пени) **в случае несвоевременных** и (или) внесенных **не в полном размере** платы за коммунальные услуги;

Применение повышающего коэффициента к размеру платы за соответствующие коммунальные услуги.

Что отражается в разделе 3 по графе 5?

- Из графы 4 фактически собранных в отчетном периоде с граждан, имеющих прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями, платежей (с учетом задолженности за предыдущие периоды) по графе 5 выделяются данные о фактической оплате задолженности **за предыдущие годы** (годы, предшествующие отчетному).

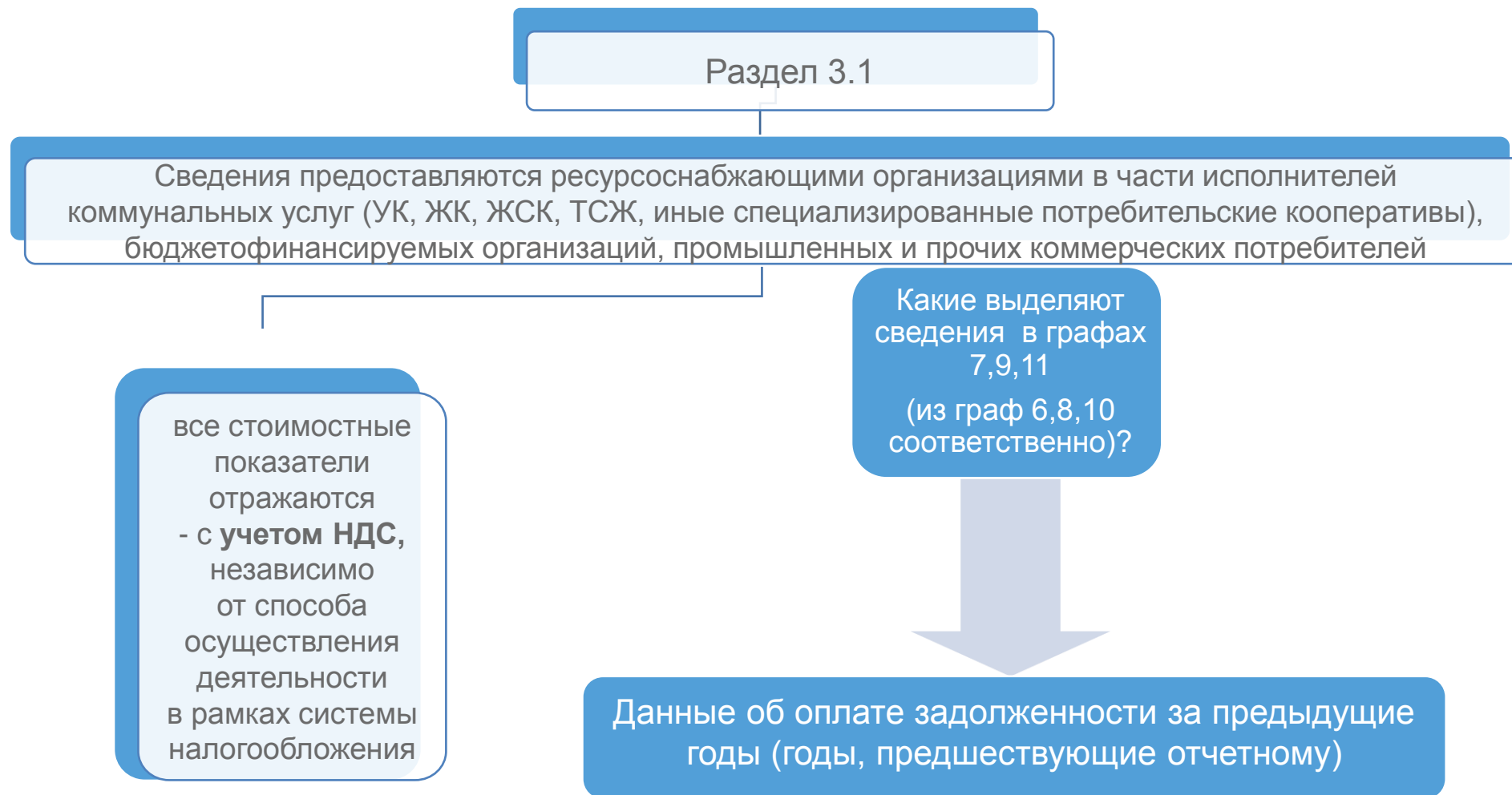
Равны ли данные по графам 6 и 7?

- В отчетах данные графы 7 должны **быть равны** данным графы 6.





Как заполнить раздел 3.1 «Оплата коммунальных услуг исполнителями коммунальных услуг, бюджетофинансируемыми организациями и прочими потребителями»?





Как заполнить раздел «Справочно»?

Как заполнить строки 73,74,75 раздела «Справочно»?

Показатели справочного раздела
заполняются в отчете по форме
только за год

Информация отражается только по территориям
городов и поселков городского типа

по строке 73 отражают:
общее количество автомобилей, в том числе арендованных, используемых для вывоза твердых коммунальных отходов,
независимо от того, находятся они в работе, ремонте или в простое по другим причинам

по строке 74 из строки 73 выделяются
специальные автомобили, работающие
на сжиженном природном газе

по строке 75 из строки 73 выделяются специальные
автомобили, работающие на сжиженном природном газе

Отдел статистики строительства,
инвестиций, жилищно-коммунального
хозяйства и рыночных услуг Вологдастата

• тел. +7(8172) 76-90-31

Интернет-сайт Вологдастата

<https://35.rosstat.gov.ru>

Электронный адрес Вологдастата

E-mail: 35@rosstat.gov.ru