

РОССТАТ
Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Вологодской области
(Вологдастат)

Пречистенская наб., 6-а, г. Вологда, 160000 Тел./факс (8172) 72-05-10
E-mail: oblstat@vologda.ru <http://vologdastat.gks.ru>
ИНН/КПП 3525016817/352501001

Пресс-выпуск

14.02.2019 № 06-21

При опубликовании ссылка
на Вологдастат обязательна

О ценах на рынке жилья Вологодской области в 2018 году

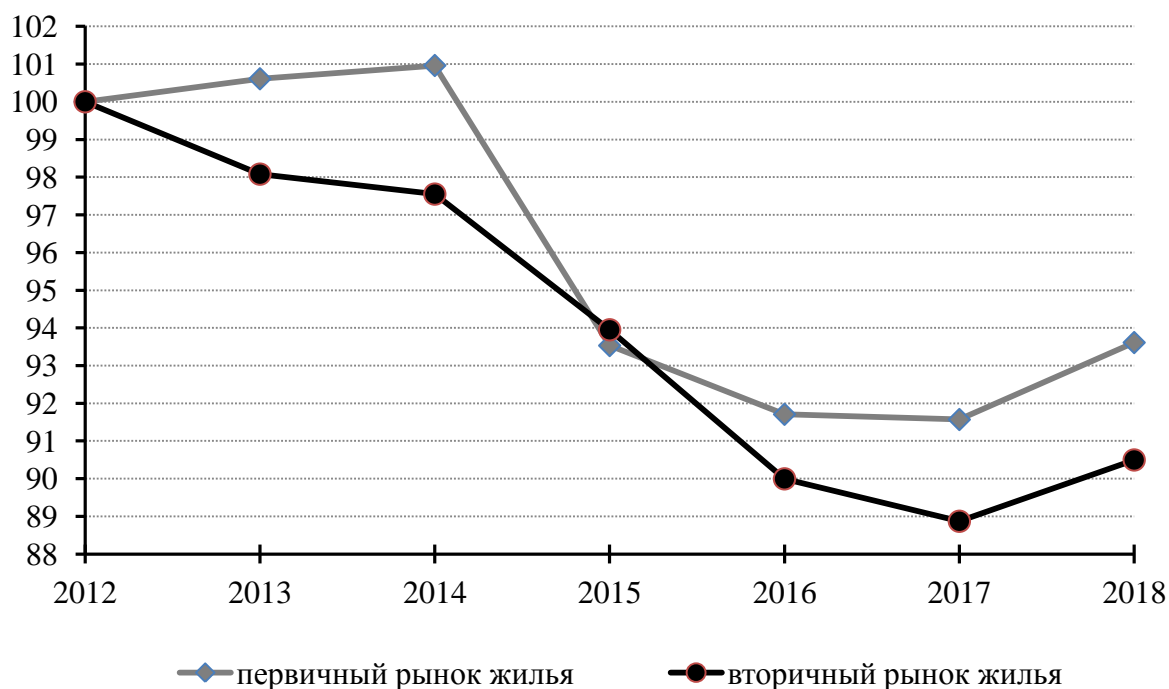
Цены на жилую недвижимость традиционно находятся в центре внимания многих граждан, так как каждая семья мечтает о своей благоустроенной квартире с удобной планировкой и развитой инфраструктурой.

Определяющим фактором формирования спроса на жилье остается стоимость квартиры, поэтому потенциальных покупателей волнует вопрос о ценах в данном сегменте рынка.

В Вологодской области наблюдение за ценами на рынке жилья ведется в двух городах: областном центре и городе Череповце.

Итоги выборочного обследования показывают, что в течение последних лет стоимость квартир имела устойчивую тенденцию к снижению цен.

Изменение цен на рынке жилья по Вологодской области
(на конец IV квартала к концу IV квартала 2012 года, в процентах)



В 2018 году, впервые за последние годы, отмечено увеличение цен на **вновь построенное жилье** в среднем на 2,2%, на **бывшее в употреблении** - на 1,8%. При этом, необходимо отметить, что изменение цен на рынке жилья в отдельных его сегментах было неравномерным. Так, цены на квартиры среднего качества выросли на 3,4%, улучшенного – снизились на 3%, элитные – остались на уровне предыдущего года. На вторичном рынке жилья стоимость квартир среднего качества увеличилась на 3,5%, низкого – снизились на 0,6%. Цены на элитные квартиры и квартиры улучшенного качества остались на уровне предыдущего года.

На конец 4 квартала 2018 года средняя цена за один квадратный метр общей площади квартир в новостройках составила 40248 рублей, в том числе на квартиры среднего качества - 39917 рублей, улучшенного - 41542 рубля, элитные - 53189 рублей. Средняя цена за один квадратный метр общей площади квартир (всех типов) на вторичном рынке жилья составила 37435 рублей, в том числе на квартиры низкого качества - 27764 рубля, среднего - 36085 рублей, улучшенного - 40568 рублей, элитные - 46586 рублей.

Среди регионов Северо-Западного федерального округа разброс в уровне цен на рынке жилья был значительным. В Вологодской области на конец 2018 года отмечен самый низкий (после Псковской области) уровень цен на рынке жилой недвижимости.

Средние цены на рынке жилья по Вологодской области и регионам Северо-Западного федерального округа

на конец 2018г., за 1 кв.м. общей площади, рублей

Регионы	Первичный рынок	Регионы	Вторичный рынок
Псковская область	37883	Псковская область	36435
Вологодская область	40248	Вологодская область	37435
Новгородская область	43704	Новгородская область	39384
Республика Коми	44827	Республика Карелия	46866
Республика Карелия	48733	Мурманская область	48985
Калининградская область	51835	Калининградская область	50960
Ленинградская область	53634	Ленинградская область	52653
Архангельская область	58387	Республика Коми	54542
г.Санкт-Петербург	109346	Архангельская область	59150
Мурманская область	...	г. Санкт-Петербург	94188
... - данных не имеется или информация не публикуется в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст. 4 п. 5, ст. 9 п.1).			

Вологдастат